

Wichtig:

Mitten im Wohngebiet, abseits der Einkaufsstraßen soll ein massiver Gebäudekomplex entstehen. Für den zu erwartenden Verkehr sind die kleinen Zufahrtsstraßen nicht ausgelegt. Enge Fußwege machen den Zugang zu den Ärzten beschwerlich.

Der „Alte Friedhof“ liegt auf dem Schulweg vieler Kinder. Der aufkommende Autoverkehr wird für sie zur Gefahr. Die ausgewiesenen Parkplätze werden für den Andrang kaum ausreichen. Der Standort liegt außerhalb des Dorfkerns.

Wir schlagen eine alternative Planung vor, die zu einer homogenen Dorfentwicklung beiträgt.

ALTRIP

Der Alte Friedhof und „Das Ärztehaus“



Gibt es Alternativen?

Wer wir sind

Wir sind Altriper Bürger-/innen, die sich zur „Initiative Dorfentwicklung“ zusammengefunden haben.

Uns geht es um die Erhaltung der größten innerörtlichen Grünfläche mit altem Baumbestand, dem Gelände „Alter Friedhof“ und ehemaligem Spielplatz. Wir sind sicher, es gibt bessere Alternativen. Kennen Sie die Fakten?

Wir unterstützen die Ärzte

Dass für die Altriper Ärzte und Gesundheitseinrichtungen neue, barrierefreie Praxisräume geschaffen werden, ist uns wichtig. Die Altriper BürgerInnen müssen gut und zentral gesundheitlich versorgt werden können.

Wir stellen hier zur Diskussion, sinnvollere, Ortskern-nahe und schon versiegelte Flächen zu nutzen, die perfekt zu diesem Bauvorhaben passen würden.

Worum es geht

Auf einem großen Teil des **öffentlichen** Areal soll ein **privates** Großraumprojekt entstehen, welches als Ärztehaus bezeichnet wird.

- Es findet die Privatisierung einer öffentlichen Parkfläche ohne nennenswerte Bürgerbeteiligung statt.
- Das Projekt ist nicht am Standort der ehemaligen Post geplant (s. Bild)!
- Für das geplante Bauprojekt gab es bis jetzt keinen Bebauungsplan.
- Es werden Grünflächen ohne Not versiegelt und Lebensraum für vielfältige Tierarten zerstört.

- Es müssen hierfür lt. Plan ca. 20 Bäume gefällt werden.
- Auch zwei ca. 100 Jahre alte Eichen würden der Baumaßnahme mit Erdarbeiten langfristig kaum standhalten können.
- Die Tier- und Pflanzenvorkommen wurden im Vorfeld nicht untersucht und berücksichtigt, sondern sollen durch ein Artenschutzgutachten nachträglich plausibilisiert werden.
- Eine Untersuchung über mehrere Vegetations- und Jahreszeiträume findet nicht statt.

Für den Zuzug von Fachärzten wäre eine Genehmigung durch die Kassenärztliche Vereinigung Rheinland-Pfalz notwendig. Die medizinische Kapazität wird sich nicht erhöhen! Es handelt sich lediglich um den Umzug vorhandener Praxen.

Der Gebäudekomplex soll beinhalten:

- 7 Wohnungen
- 1 Tiefgarage
- 1 Apotheke
- Umzug der Ärztegemeinschaftspraxis Altrip
- Umzug einer Physiotherapiepraxis
- Umzug einer Zahnarztpraxis
- Einzug einer Logopädin

Trotz Bemühungen konnte die Gemeinde, lt. eigener Aussage, keine geeigneten und bereits versiegelten Areale finden oder erwerben.

Wir fordern die Gemeinde Altrip heute auf, das Bauvorhaben neu zu überdenken und die vorgeschlagenen Alternativen, unter Einbindung der Bürger zu prüfen.

Es gibt Alternativen

Auf der Suche nach Alternativpositionen im Ortskernbereich ist beispielsweise das **ehemalige HL- Gelände** ein idealer Standort. Der Eigentümer hat sich vor Kurzem persönlich bereit erklärt, mit der Gemeinde über die Bebauung und Einrichtung eines Ärztehauses oder Praxen zu sprechen.

Selbst das **sanierungsbedürftige Reginozentrum** wäre u. E. eine gute Lage mit vielen Ausbaumöglichkeiten in der Hand der Gemeinde. Die bereits versiegelten Flächen lassen sich umweltfreundlich erweitern und gewähren eine auf lange Zeit sichere ärztliche Versorgung der Bürger.

Der „Alte Friedhof“ ist eine Grünfläche mit Potenzial. Hier könnten sich, wie jetzt beim Partnerschaftsplatz angedacht, die Bürger mit ihren Ideen einbringen.

Einwohnerversammlung 30. Januar 2018 um 19 Uhr im Reginozentrum

Viele haben uns bei der spontanen Unterschriftenaktion unterstützt und ebenfalls ihre Einwände bekundet.

Wollen Sie sich uns jetzt anschließen, Anregungen geben oder über den weiteren Stand informiert werden? Dann schreiben sie uns per E-Mail an:

InitiativeDorfentwicklung@gmail.com